

CONSTRUYENDO CIUDADES JUSTAS

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo impulsa una cartera de doce proyectos prioritarios, conocidos como Proyectos de Ciudad Justa. Algunas características de esta iniciativa son:

Desarrollo de Planes Maestros

Estos se elaboran en coordinación con cada región y contemplan la creación de imágenes objetivo, que permiten programar el gasto y la ejecución de obras en fases. Estos planes definen acciones concretas que responden a lineamientos de sostenibilidad, movilidad, accesibilidad universal y cohesión social, entre otros, permitiendo un desarrollo urbano seguro y resiliente.

Diversificación de acceso

Los Proyectos de Ciudad Justa ofrecen una variedad de opciones de vivienda, desde unidades en arriendo hasta propiedad individual. Además, se consideran distintos estándares habitacionales y tipologías, con opciones de accesibilidad universal y posibilidades de readecuación interior.

Mayor equipamiento y diversidad de usos

Estos proyectos incluyen equipamientos que promueven el cuidado y la vida comunitaria, como espacios de re-

creación, centros para adultos mayores e infancia, huertas comunitarias y servicios públicos, entre otros. La administración de espacios comerciales se orienta a financiar el mantenimiento de bienes comunes y brindar oportunidades laborales a la comunidad, impulsando la economía local y el bienestar social.

Nuevos modelos de gestión comunitaria

Los modelos de gestión buscan asegurar la sostenibilidad de los proyectos mediante mesas de gobernanza conformadas por representantes de la comunidad, el gobierno local y organizaciones civiles. Este enfoque de co-construcción permite que las comunidades participen activamente en la administración, financiamiento y mantenimiento de los espacios comunes y programas de uso, asegurando que estos proyectos continúen beneficiando a las generaciones futuras.

Año inicio: 2017

Superficie total: 87 HA

Nº viviendas: 9.000

Equipamientos:

- Centro cuidados
- Centro salud mental
- Centro salud
- Centro odontológico
- Jardín Integra y Junji
- SAMU
- Centro justicia
- Escuela especial y colegio

Superficie parques: 3,9 HA

Altos La Chimba, Antofagasta, región de Antofagasta

Este proyecto construye ciudad hacia el norte de Antofagasta. Contribuye a disminuir el déficit habitacional al incluir alrededor de nueve mil viviendas. Con el Plan Ciudades Justas se agiliza la construcción de equipamientos para lo cual se articulan distintos servicios públicos.



Año inicio: 2022
Superficie total: 6,4 HA
Nº viviendas: 2.258
Equipamientos:
 – Biblioteca pública
 – Edificio institucional MINVU-BB.NN
Superficie parques: 8 HA

Proyecto Kaukari, Copiapó, región de Atacama

El Parque Kaukari recuperó la relación de los habitantes de Copiapó con su río. Con el Plan se activan los bordes del parque al construir viviendas, servicios y espacios públicos que mejoran la calidad de vida de la comunidad.



Maestranza, Coquimbo, región de Coquimbo

Este proyecto genera una transformación integral en el sector de San Juan, Coquimbo. Se promueve la integración social y territorial a través de soluciones habitacionales diversas, espacios públicos de calidad y un centro culturales y de servicios al rehabilitar res galpones existente, lo que permite relevar la identidad del lugar.

Año inicio: 2023
Superficie total: 14,14 HA
Nº viviendas: 2.200
Equipamientos:
 – Centro cultural
 – Registro civil
 – Jardín infantil
Superficie parques: 2,5 HA



Ciudad Mapocho, Quinta Normal, región Metropolitana

Proyecto que permite la regeneración urbana del sector industrial asociado a la histórica Estación Yungay, de la comuna de Quinta Normal. Con la construcción de viviendas de interés público, mejoras en la conectividad peatonal y una gestión normativa se revitaliza una zona que se encuentra en estado de obsolescencia.

Año inicio: 2022
Superficie total: 30 HA
Nº viviendas: 3.350
Equipamiento:
 - Jardín infantil
 - Salud
Superficie parques: 2,6 HA



Año inicio: 2023
Superficie: 12,5 HA
Nº viviendas: 1.800
Equipamientos: en factibilización
Parques: 3,4 HA

Ciudad del Niño, San Miguel, región Metropolitana

Este proyecto combina la generación de un parque urbano con zonas residenciales, lo que le entrega un carácter nuevo a la comuna de San Miguel al recuperar un área pericentral del Gran Santiago. Se planea, a través de un modelo de integración social, que residan mil ochocientas personas en un plazo de desarrollo de quince años. El atributo principal es el parque urbano que aporta a la cohesión y consolidación de esta comuna.



Antumapu, La Pintana, región Metropolitana

El proyecto cuenta con mil quinientas cuarenta viviendas, a las que se suman más de doscientas de integración social. La entrega de equipamientos y servicios públicos se trabaja coordinadamente con los ministerios de Salud, Desarrollo Social y Familia y Educación.



Año inicio:	2015
Superficie total:	29 HA
Nº viviendas:	1.780
Equipamientos:	
- Centro salud mental	
- Jardín Integra	
- Cesfam	
- Base SAMU	

Año inicio:	2015
Superficie total:	240 HA
Nº viviendas:	17.500
Equipamientos:	
- Jardines Junji e Integra	
- Cesfam	
- Base SAMU	
- Hospital mediana/alta complejidad	
- Polideportivo	
Superficie parques:	50 HA

Ciudad Parque Bicentenario, Cerrillos, región Metropolitana

Contempla la reconversión de las doscientas cincuenta hectáreas del ex aeródromo Los Cerrillos, mediante la construcción de viviendas de integración social, equipamientos, servicios y un parque de cincuenta hectáreas. Lo que se complementa con la cercanía al metro, transporte público y autopistas urbanas.



La Platina, La Pintana, región Metropolitana

En este sector se construye un Ecobarrio que recupera terrenos eriazos y se proyecta la construcción de cuatro mil quinientas viviendas. Esto se complementa con una gran parque urbano de cuarenta y dos hectáreas que benefician a la comuna y al sector sur de la región Metropolitana.



Año inicio:	2021
Superficie total:	120 HA
Nº viviendas:	4.500
Equipamientos:	
- Jardín infantil	
- Salud	
Parques:	42 HA

El Almendral, Valparaíso, región de Valparaíso

El Almendral se emplaza en uno de los barrios emblemáticos de la ciudad puerto y su borde costero. Busca la revitalización de la comuna y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Además el nuevo Parque Barón, contribuyen a dinamizar el comercio y el turismo local.

Año inicio: 2019
Superficie total: 114 HA
Nº viviendas: 216
Equipamientos confirmados: habitación bodegas S. Bolívar
Parques: 11 HA



Año inicio: 2019
Superficie total: 14 HA
Nº viviendas: 2.500-2.800
Equipamientos: en factibilización y gestión
Parques: 4 HA

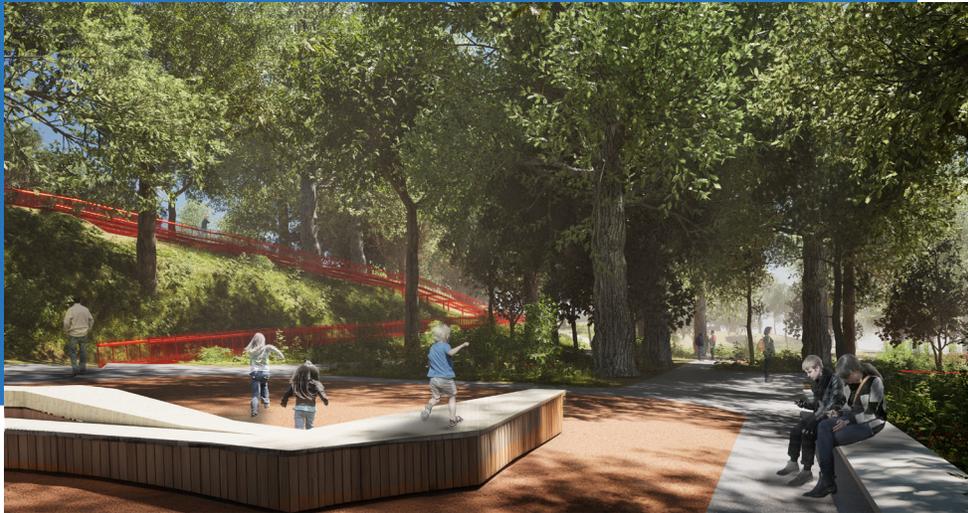
Cornelio Baeza, Talca, región del Maule

El plan consiste en establecer la conectividad del sector, el desarrollo habitacional de integración social, la incorporación de equipamientos, comercio y servicios; y la recuperación del Canal Baeza a través de un parque de cuatro hectáreas que entrega a la ciudad de Talca de una nueva imagen urbana.



Las Ánimas, Valdivia, región de Los Ríos

Las Ánimas es un barrio que ofrece oportunidades para las familias que allí habitan. Se trabaja en la recuperación de distintas áreas verdes, la construcción de equipamientos sociales para el cuidado, la pavimentación de calles y vías estructurantes. Entre las que destaca el diseño de la extensión y mejoramiento de Conales e Isabel Rodas, lo que permitirá mejorar la conectividad del sector y vincularlo al Río Calle-Calle.



Año inicio: 2022

Superficie total:
Alrededor de 1/5 de la
superficie de Valdivia

N° viviendas:
264 confirmadas
2000 proyectadas

Equipamientos:

- Centro comunitario
- COSAM
- Centro de cuidados
- Retén carabineros.

Parques:

- Parque Rocura: 3,5 HA
- Parque Borde
Las Ánimas: 51 HA

Año inicio: 2021

Superficie total: 17 HA

N° viviendas: 843

**Equipamientos
confirmados:**

- Escuela
- 2 Jardines infantiles Junji
- Cesfam

Parques: 2,5 HA

Ciudad de los vientos, Punta Arenas, región de Magallanes

El plan considera la recuperación del sector sur oriente de la ciudad de Punta Arenas. El proyecto apunta a un crecimiento urbano organizado y sostenible para las familias que actualmente habitan en los entornos y para quienes vivan en las viviendas nuevas. A esto, se suma la creación de nuevos espacios públicos, servicios y un parque urbano.

