

5 de noviembre 2024

# LA VIVIENDA ADECUADA COMO PILAR DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

CENTRO DE ESTUDIOS DE CIUDAD Y TERRITORIO



**CHILE  
AVANZA  
CONTIGO**

[www.centrodeestudios.minvu.gob.cl](http://www.centrodeestudios.minvu.gob.cl)

# LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA VIVIENDA ADECUADA



**LOGRAR QUE LAS CIUDADES Y LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SEAN INCLUSIVOS, SEGUROS, RESILIENTES Y SOSTENIBLES**

**Meta 11.1:** Al 2030 asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales

**Indicador 11.1.1:** Disminuir la proporción de la población urbana que vive en:

- a) **barrios marginales;**
- b) **asentamientos improvisados;** y
- c) **viviendas inadecuadas.**

| DIMENSIÓN                | DEFINICIÓN ONU   | MEDICIÓN CASEN   | CIFRA 2022 |
|--------------------------|--|--|------------|
| BARRIOS MARGINALES       | <p>Carencia de:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acceso a agua</li> <li>2. Instalaciones Sanitarias</li> <li>3. Alojamiento durable</li> <li>4. Tenencia Segura</li> <li>5. Espacio Suficiente</li> </ol>   | <p>Hogares principales con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tenencia Insegura y Vivienda Irrecuperable</li> <li>• Tenencia Insegura y Carente en Servicios Básicos</li> </ul>   | 66.747     |
| ASENTAMIENTOS INFORMALES | <p>Carencia de:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tenencia segura</li> <li>2. Servicios básicos o equipamiento urbano</li> </ol> <p>Incumplimiento de regulaciones urbanísticas, de construcción, o ubicados en zonas de riesgo</p>                                | Hogares principales con Tenencia Insegura y Carentes en Entorno  | 54.518     |
| VIVIENDA INADECUADA      | <p>Carencia de:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tenencia segura</li> <li>2. Disponibilidad de servicios</li> <li>3. <b>Asequibilidad</b></li> <li>4. Habitabilidad</li> <li>5. Accesibilidad</li> <li>6. Localización</li> <li>7. Adecuación cultural</li> </ol> | <p>Hogares principales con al menos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hacinamiento</li> <li>• Carente en Asequibilidad</li> <li>• Tenencia Segura y Vivienda Irrecuperable</li> <li>• Tenencia Segura y Carente en Servicios Básicos</li> </ul> <p>O bien, hogares allegados</p> | 1.399.270  |
| INDICADOR ODS 11.1.1     |  |  | 1.469.122  |

# INDICADOR 11.1.1.

## Relación con otros indicadores de vivienda

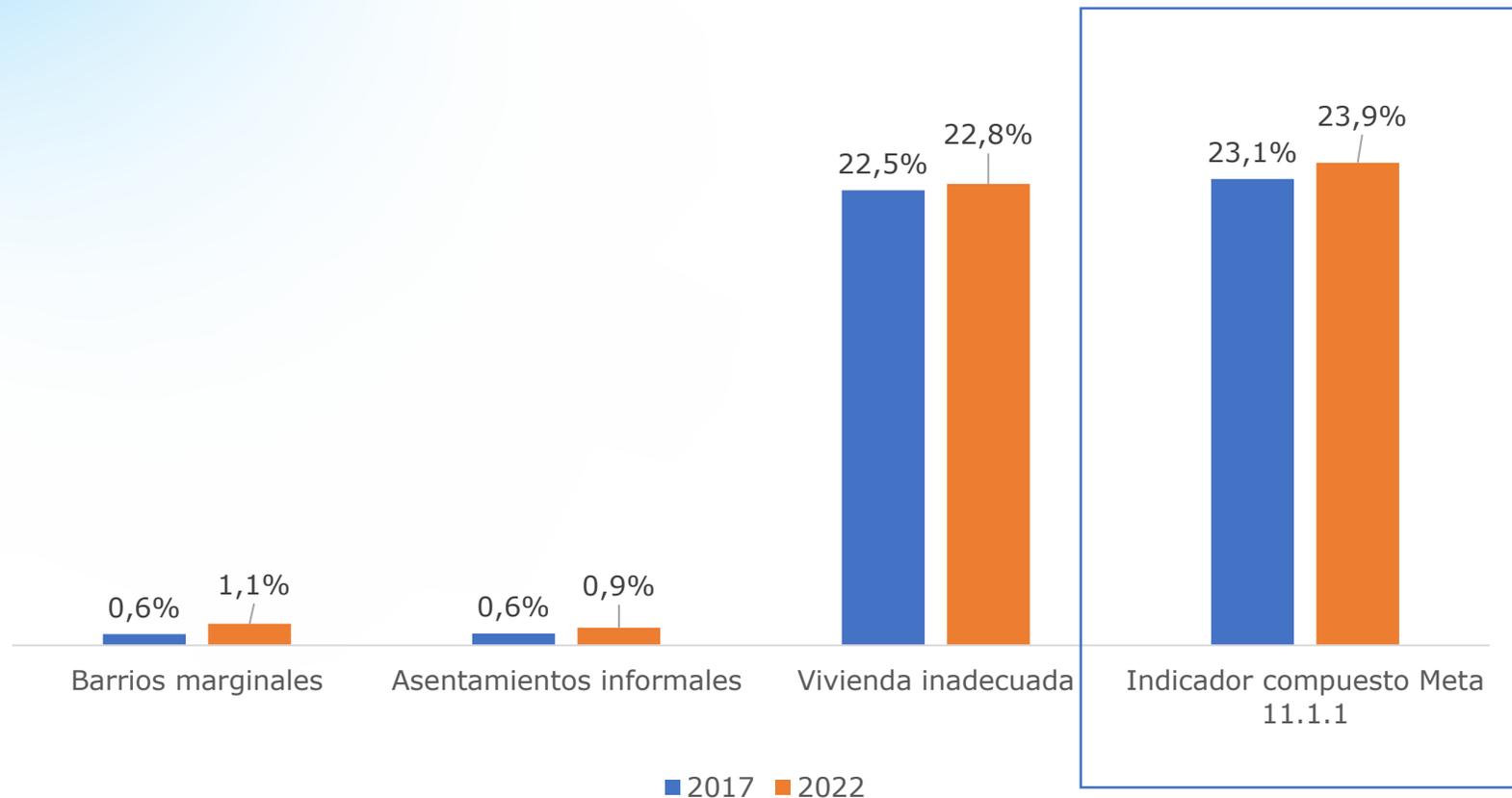
| Dimensión                       | Componente                            | Déficit Habitacional Cuantitativo | Déficit Habitacional Cualitativo | Pobreza Multidimensional, Dimensión Vivienda y Entorno | Desarrollado para Indicador ODS 11.1.1 |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <b>Barrios Marginales</b>       | Tenencia Insegura                     |                                   |                                  |  | X                                      |
|                                 | Carente en acceso a servicios básicos |                                   | X                                | X  |  |
|                                 | Vivienda Irrecuperable                | X                                 |                                  | X  |  |
| <b>Asentamientos Informales</b> | Carente en Entorno                    |                                   |                                  | X  |  |
|                                 | Tenencia Insegura                     |                                   |                                  |  | X                                      |
| <b>Vivienda Inadecuada</b>      | Hogares Allegados                     | X                                 |                                  |  |  |
|                                 | Carente en acceso a servicios básicos |                                   | X                                | X  |  |
|                                 | Vivienda Irrecuperable                | X                                 |                                  | X  |  |
|                                 | Hacinamiento                          | X                                 | X                                | X  |  |
|                                 | Carente en Asequibilidad              |                                   |                                  |  | X                                      |



**Entre 2017 y 2022 aumenta levemente el indicador ODS11.1.1, principalmente por alza de la Carencia de Asequibilidad y la Tenencia Insegura**

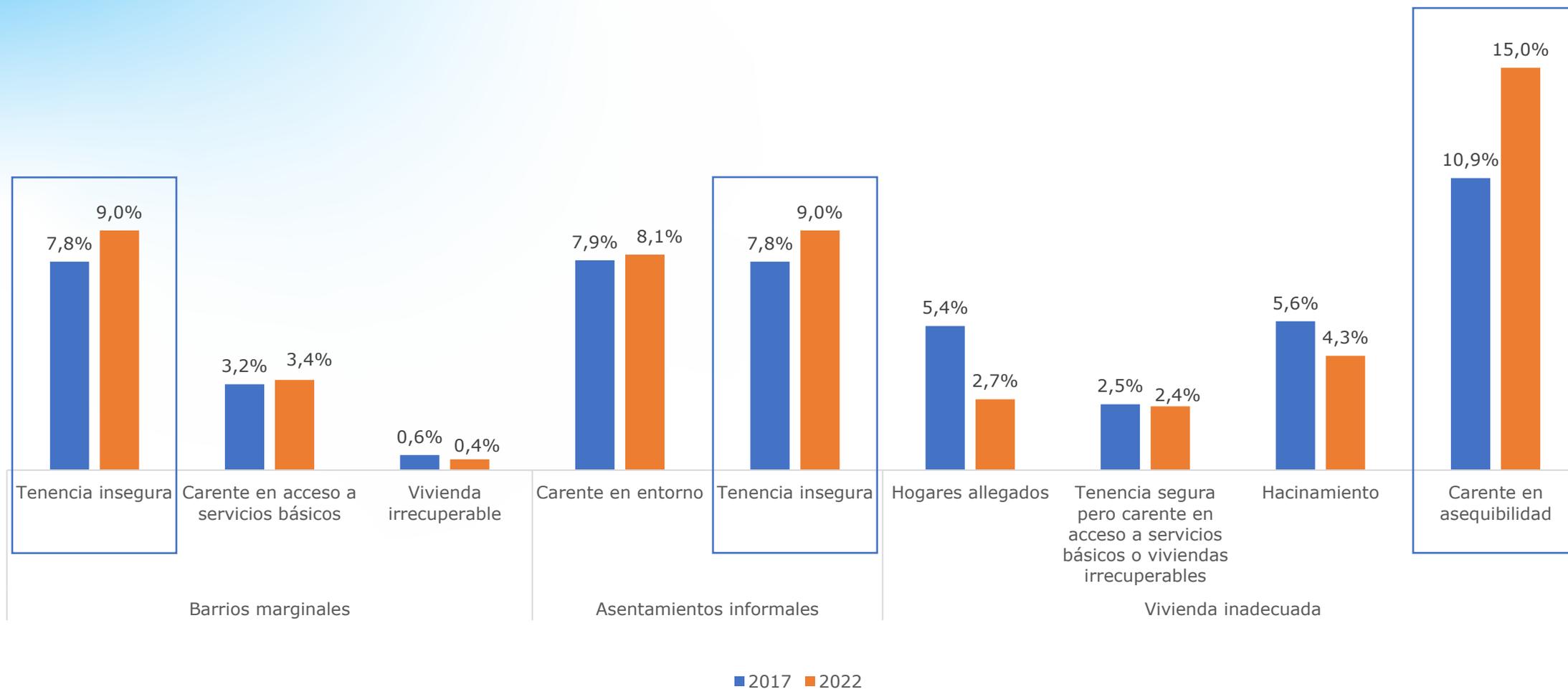
## INDICADOR 11.1.1.

Proporción de la población urbana que vive en barrios marginales, asentamientos improvisados o viviendas inadecuadas



## INDICADOR 11.1.1.

Proporción de la población urbana que vive en barrios marginales, asentamientos improvisados o viviendas inadecuadas

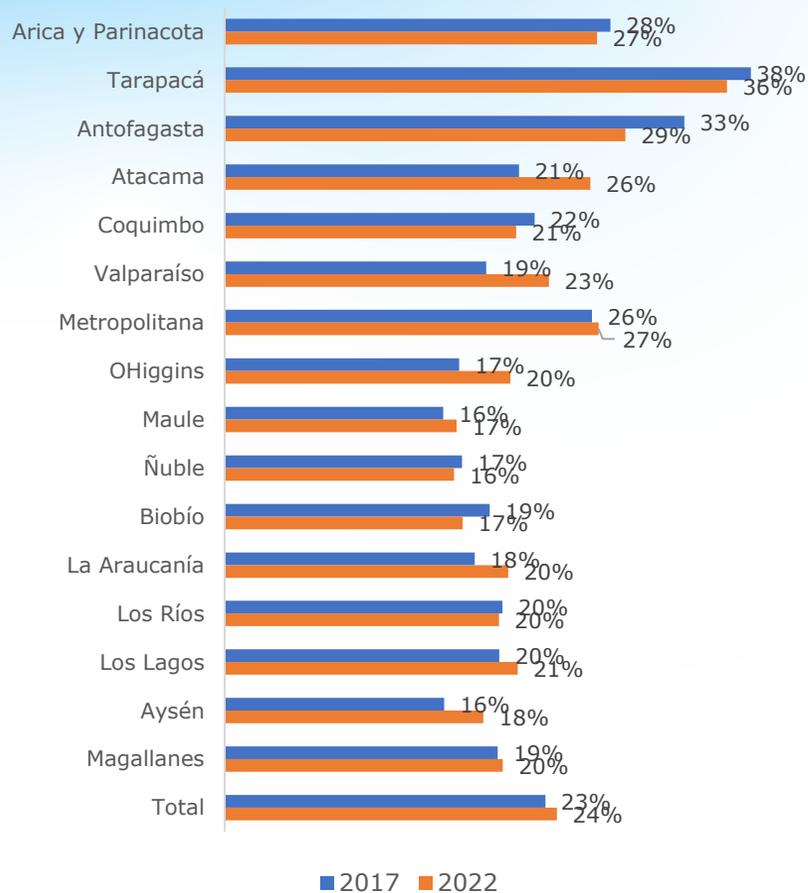


**Las regiones con mayores desafíos son Tarapacá, Antofagasta, Arica y Parinacota y la Región Metropolitana**

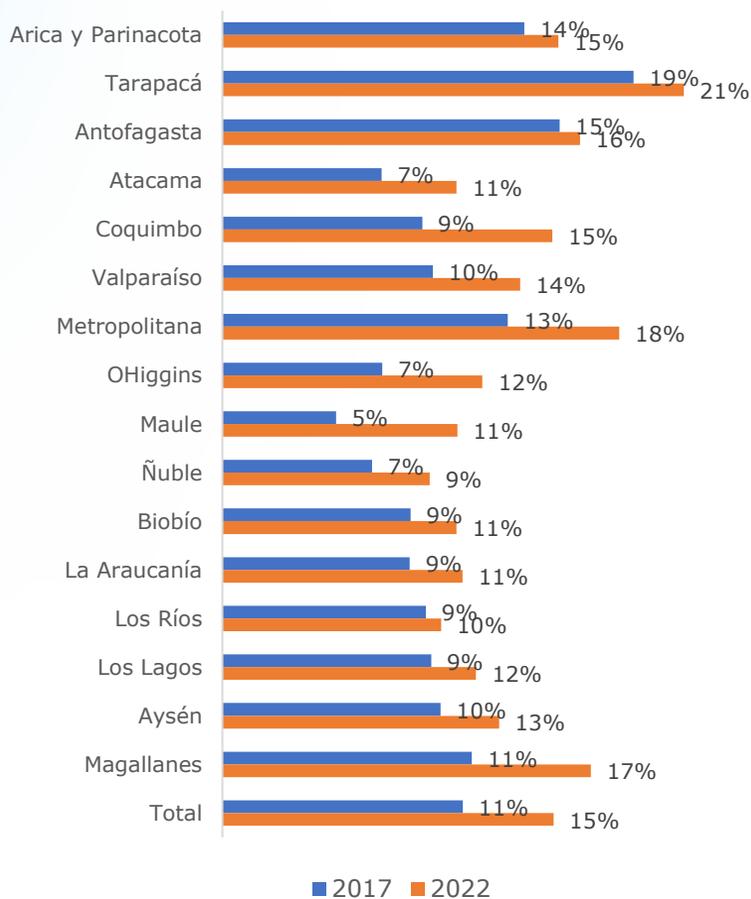


# DESAGREGACIÓN POR REGIÓN

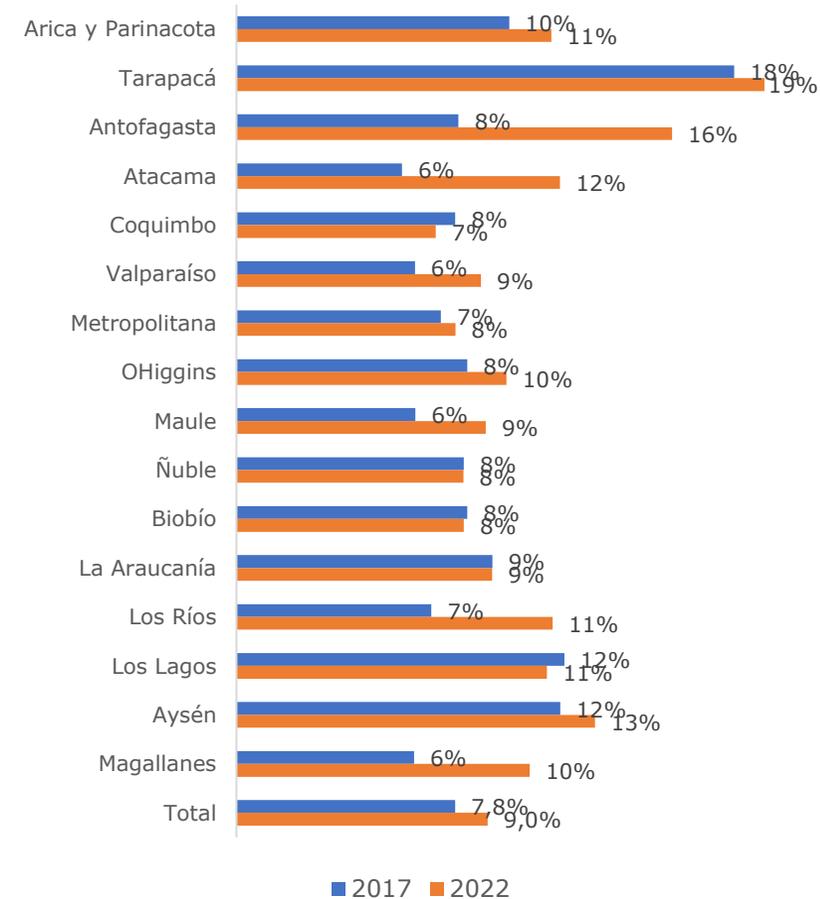
## INDICADOR 11.1.1



## ASEQUIBILIDAD



## TENENCIA INSEGURA

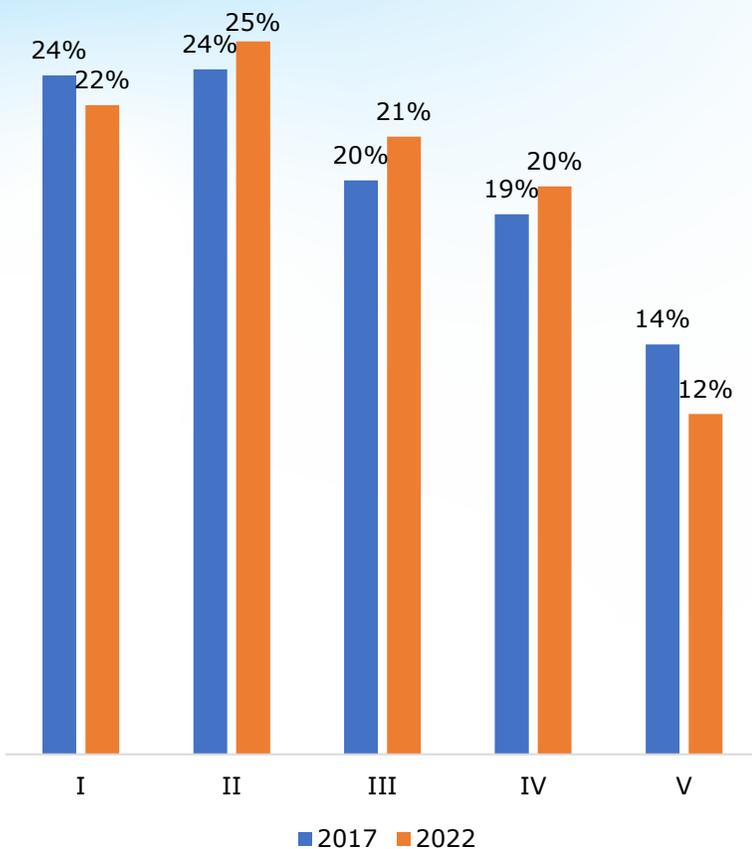


**Los hogares con carencias en vivienda se concentran principalmente en los dos primeros quintiles de ingreso**

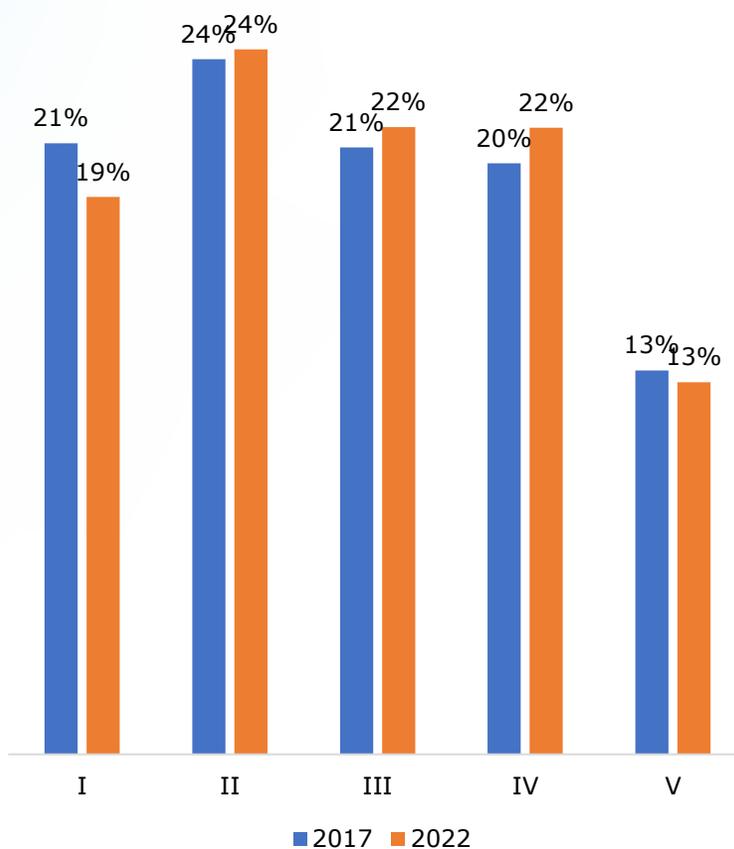


# DESAGREGACIÓN POR QUINTIL

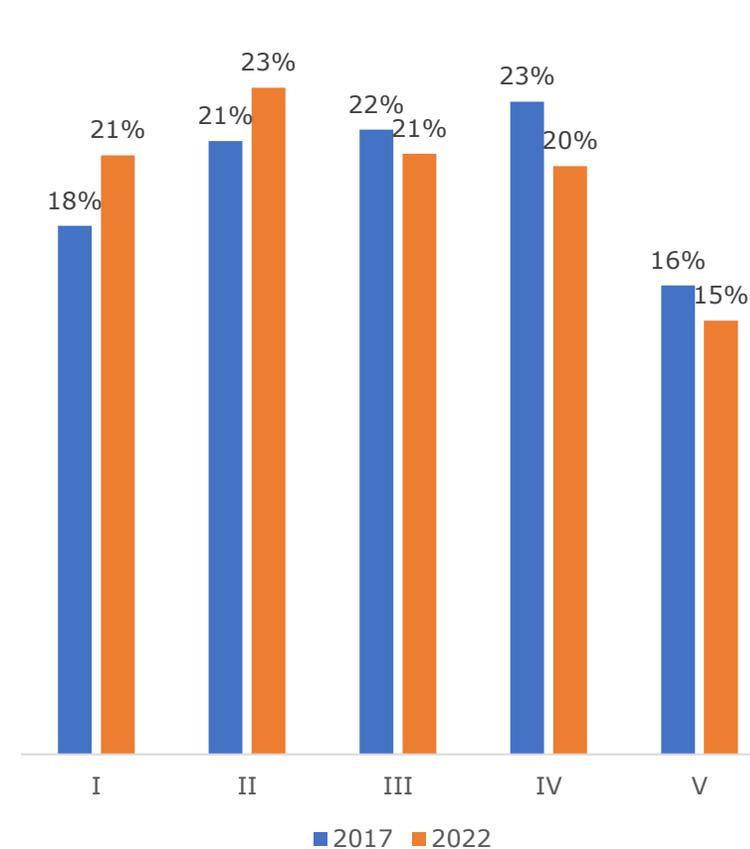
## INDICADOR 11.1.1



## ASEQUIBILIDAD



## TENENCIA INSEGURA



A woman with long brown hair, wearing a green sweater and a necklace, stands in front of a modern, multi-story apartment building. The building has a mix of light beige and dark grey panels, with balconies and a red roofline. The sky is overcast and grey. In the background, a tall structure under construction is visible. A blue text box is overlaid on the left side of the image.

**Las carencias han  
aumentado entre jefas de  
hogar mujeres y personas  
entre 30 y 44 años**

# JEFATURA MUJER

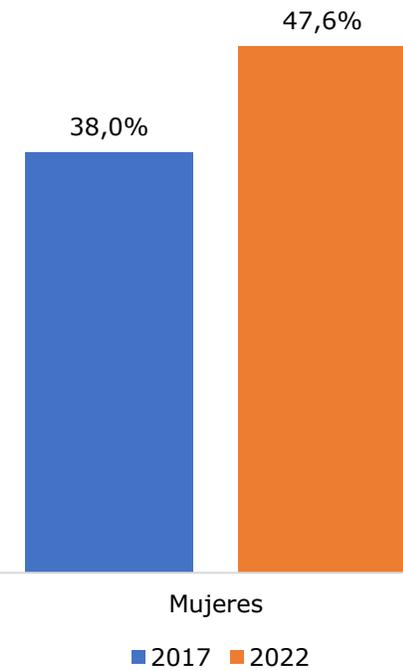
## INDICADOR 11.1.1



## ASEQUIBILIDAD

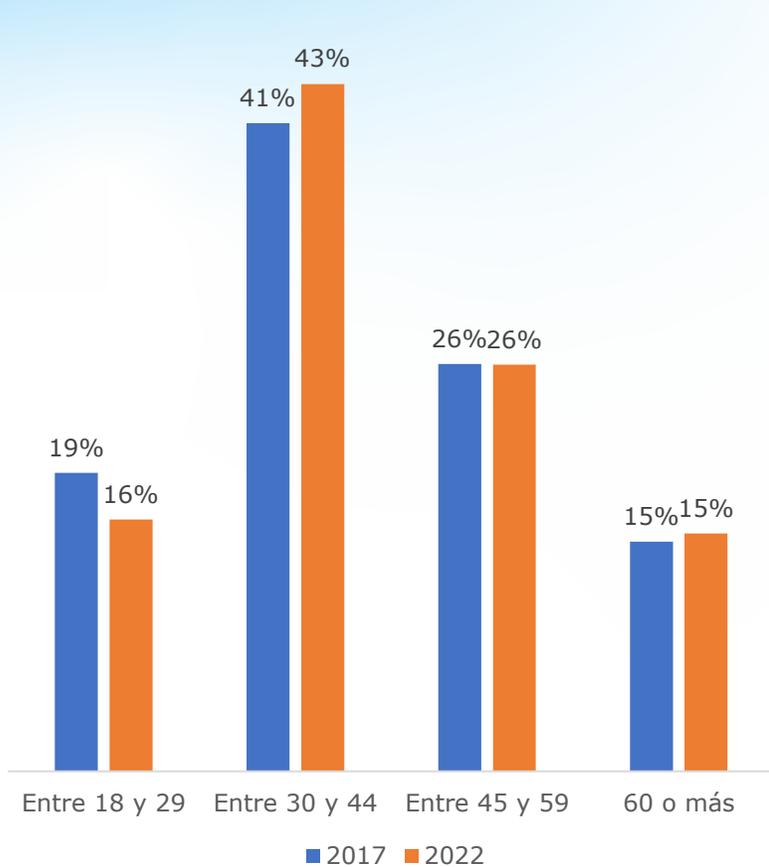


## TENENCIA INSEGURA

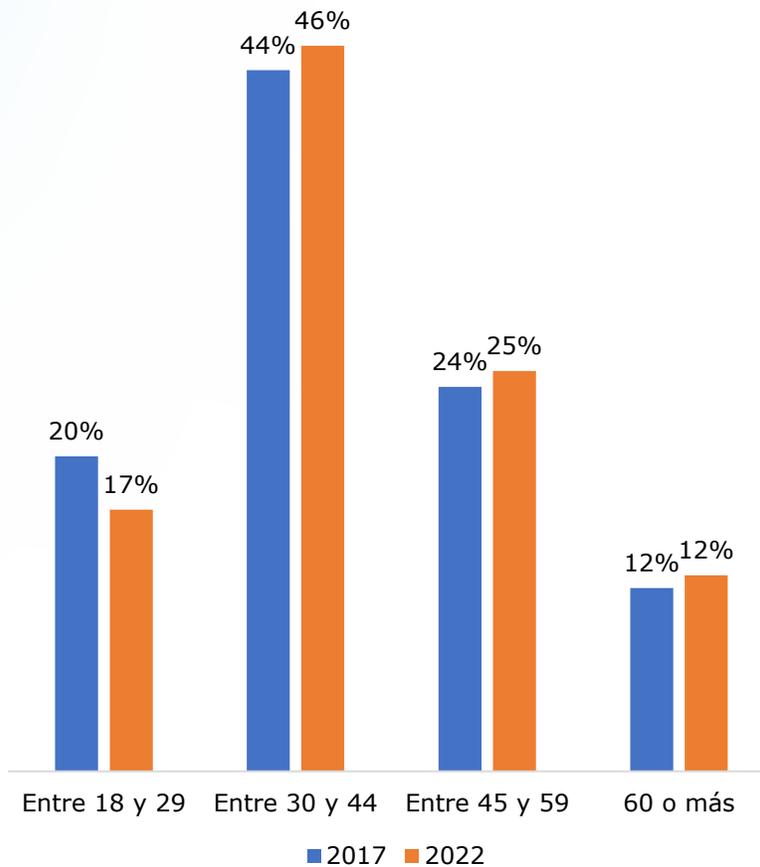


# TRAMO DE EDAD DE LA JEFATURA

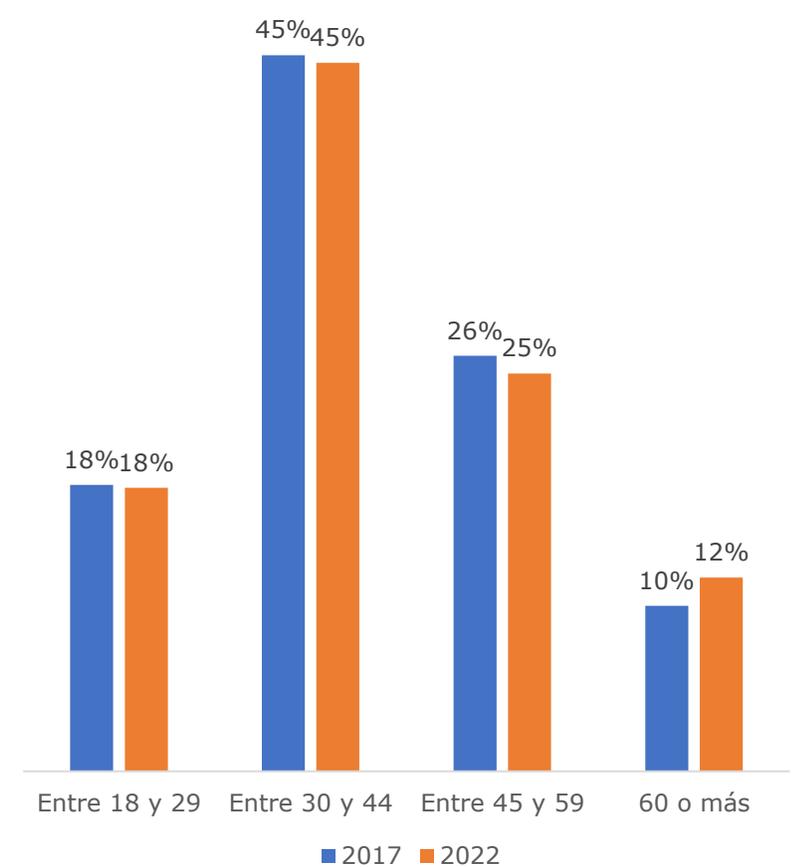
## INDICADOR 11.1.1



## ASEQUIBILIDAD



## TENENCIA INSEGURA



**Han crecido las carencias  
entre extranjeros, y se  
mantienen entre  
indígenas y con jefaturas  
con discapacidad**

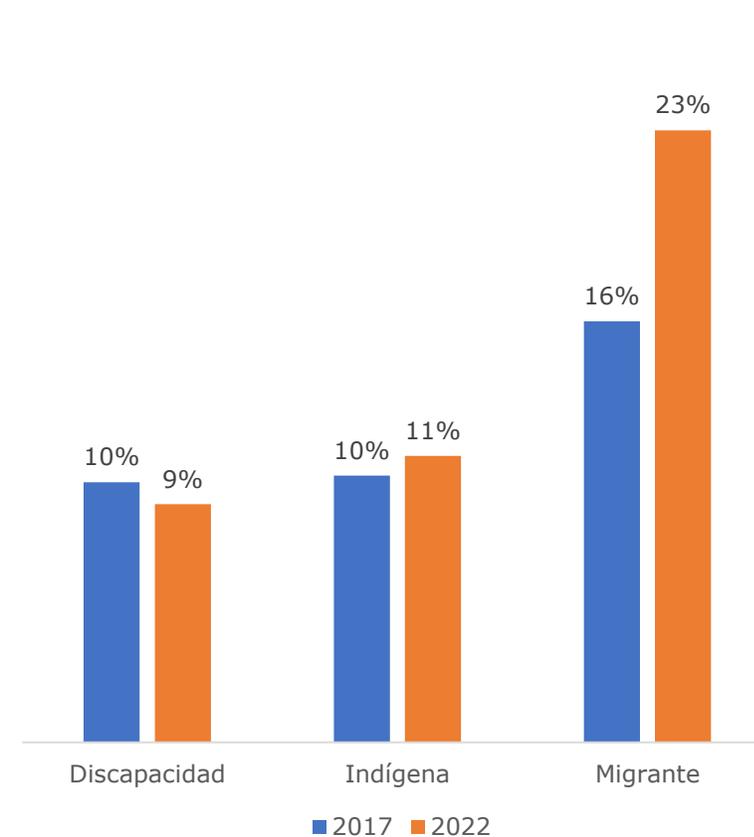
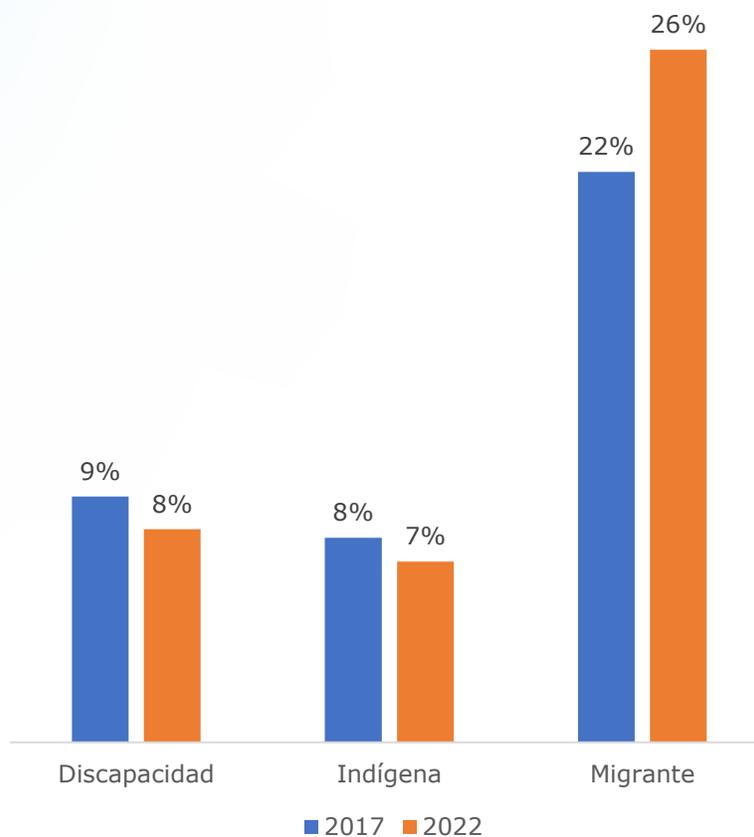
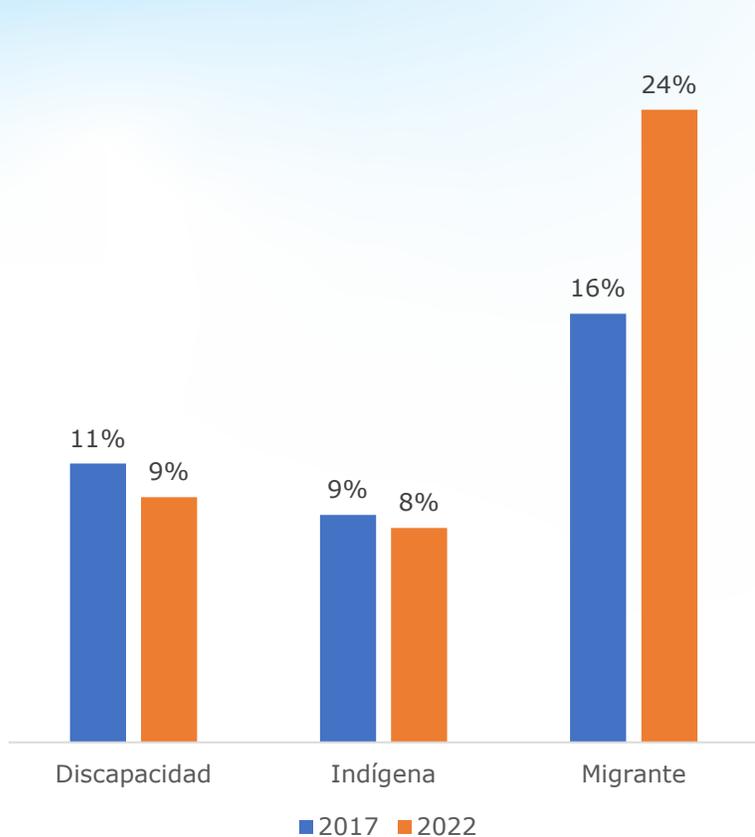


# CARACTERÍSTICAS DE LA JEFATURA

## INDICADOR 11.1.1

## ASEQUIBILIDAD

## TENENCIA INSEGURA



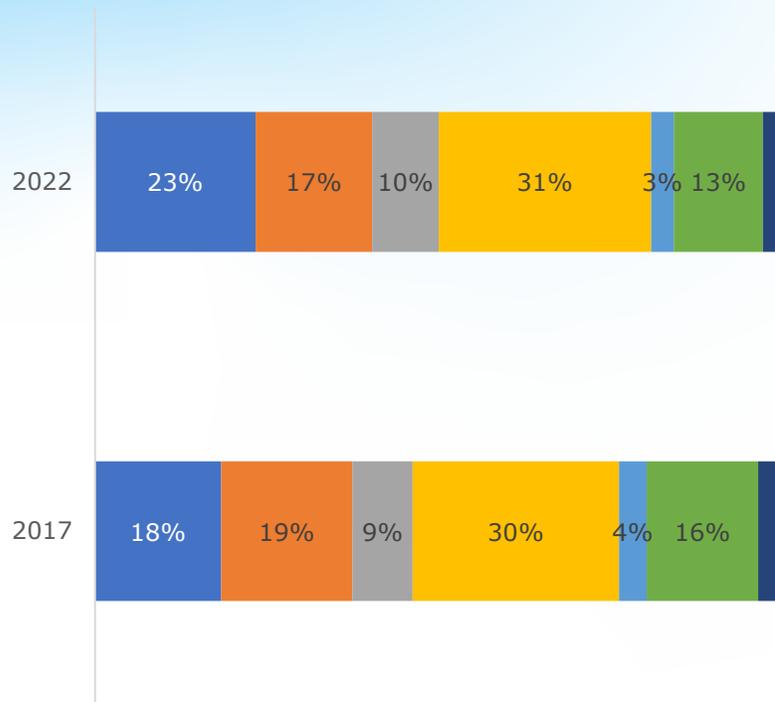


**Las carencias son mayores entre parejas con hijos, unipersonales y monoparentales.**

**Destaca la presencia de niños y el crecimiento de personas mayores y migrantes.**

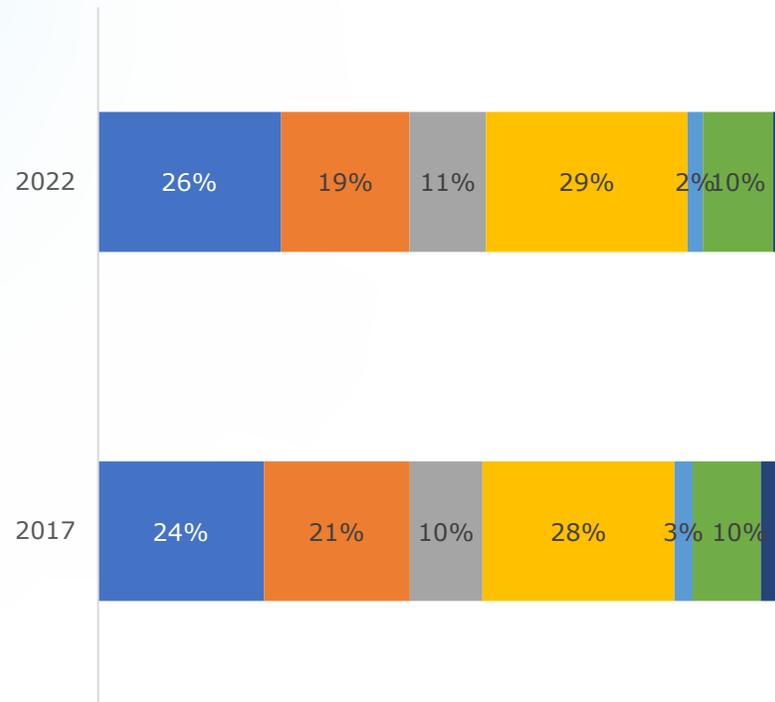
# TIPO DE HOGAR

## INDICADOR 11.1.1



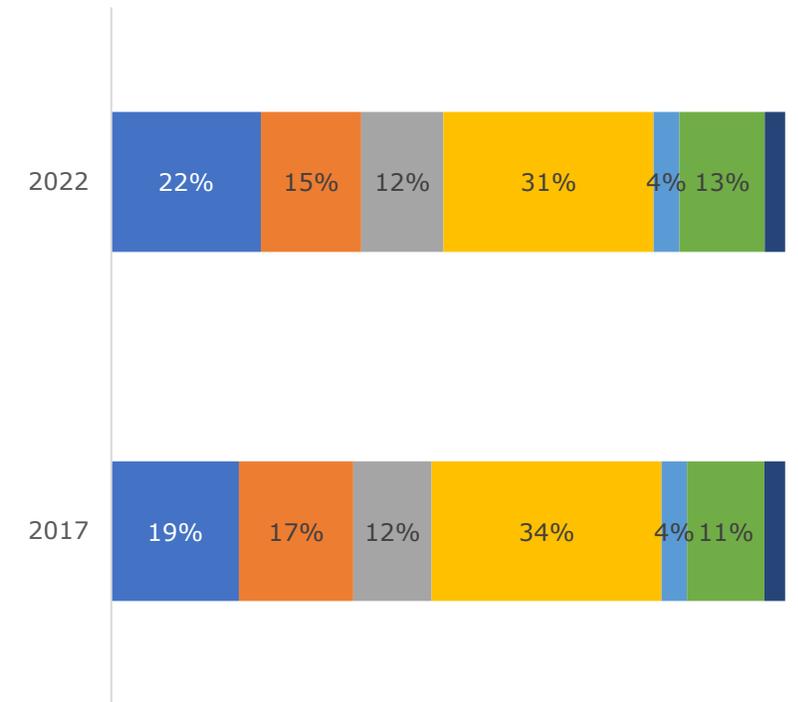
- Unipersonal
- Nuclear monoparental
- Nuclear pareja sin hijos
- Nuclear pareja con hijos
- Compuesto
- Extendido
- Sin núcleo

## ASEQUIBILIDAD



- Unipersonal
- Nuclear monoparental
- Nuclear pareja sin hijos
- Nuclear pareja con hijos
- Compuesto
- Extendido
- Sin núcleo

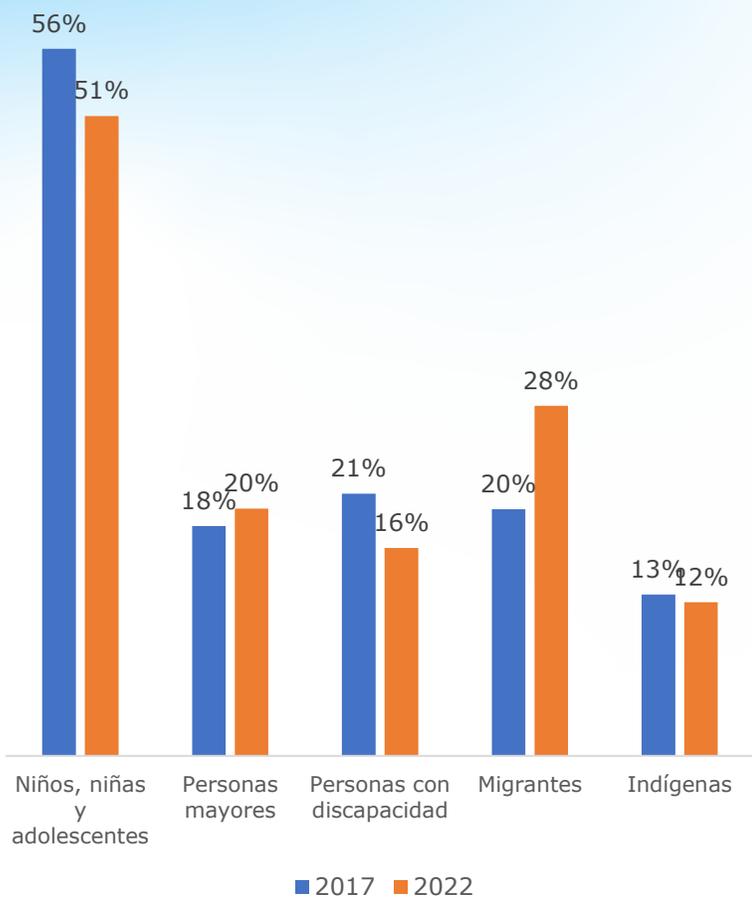
## TENENCIA INSEGURA



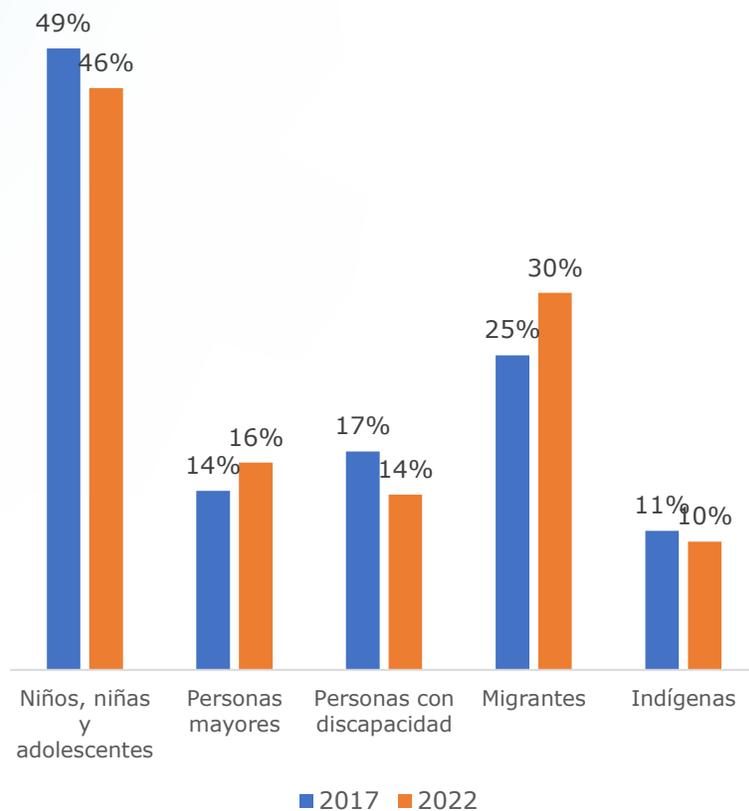
- Unipersonal
- Nuclear monoparental
- Nuclear pareja sin hijos
- Nuclear pareja con hijos
- Compuesto
- Extendido
- Sin núcleo

# INTEGRANTES GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

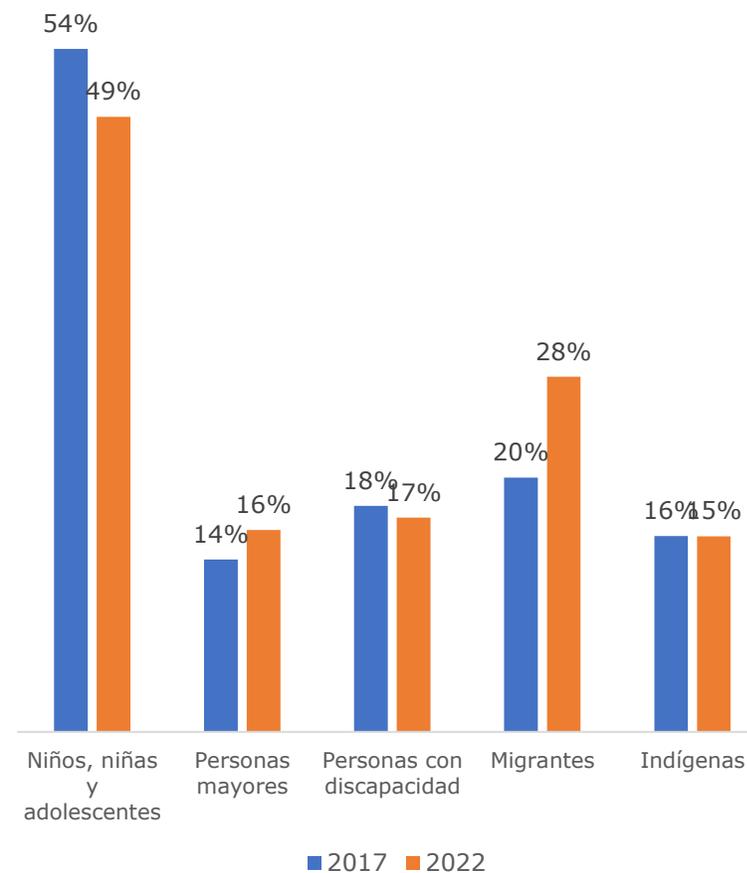
## INDICADOR 11.1.1



## ASEQUIBILIDAD



## TENENCIA INSEGURA



# SÍNTESIS Y DESAFÍOS



# SÍNTESIS

- **Tendencias Temporales:** La variación porcentual del indicador 11.1.1 muestra un aumento de 0,8% desde 2017, con 257 mil hogares más con carencias en vivienda. Este incremento es mayor en asequibilidad y tenencia insegura.
- **Desafíos Regionales:** Las regiones que enfrentan los mayores desafíos en términos de hogares con carencias en vivienda incluyen Tarapacá, Antofagasta, Arica y Parinacota, y la región Metropolitana.
- **Desigualdades Socioeconómicas:** Los hogares con carencias en vivienda se concentran en los 2 primeros quintiles de ingreso.
- **Impacto en Migrantes:** La proporción de hogares con carencias ha crecido entre jefaturas extranjeras y hogares con migrantes. Destaca la alta proporción de niños, niñas y adolescentes y el crecimiento de mayores a 60 años.
- **Asequibilidad de la Vivienda:** El aumento en hogares con problemas de asequibilidad, particularmente entre aquellos que arriendan su vivienda, refleja una creciente presión económica en los hogares urbanos por aumento de precios de la vivienda y estancamiento en los salarios. Este es un fenómeno mundial post crisis 2009.
- **Tenencia Insegura:** Aunque los hogares con tenencia insegura muestran un leve aumento en la ocupación irregular, el predominio del arriendo sin contrato es marcado.

# DESAFÍOS

## NUEVOS PROBLEMAS DE ACCESO A LA VIVIENDA

- La política de vivienda ha sido efectiva en bajar el déficit de vivienda, pero existen nuevos desafíos que requieren un abordaje multisectorial y diversificación de alternativas, tales como la asequibilidad y la tenencia insegura.

## DESAFÍOS DE FINANCIAMIENTO

- El aumento del precio de los arriendos y la adquisición por sobre los ingresos, está afectando el derecho a la vivienda, sobre todo en grupos con mayor precariedad laboral, como los migrantes y las familias jóvenes.

## DIVERSIFICAR DE ACUERDO A LAS PARTICULARIDADES LOCALES

- Si bien la asequibilidad ha caído en todas las regiones, el indicador 11.1.1 varía por región, por lo que la política debe ajustarse a las realidades locales.

# ANEXO: CIFRAS TOTALES

| Dimensión                              | Componente   | Casen 2017       | Casen 2022       |
|--|--|------------------|------------------|
| Barrios Marginales                     | Tenencia Insegura  | 413.221          | 555.302          |
|  | Carente en acceso a servicios básicos  | 170.165          | 208.793          |
|  | Vivienda Irrecuperable   | <b>30.020</b>    | <b>25.238</b>    |
|  | <b>[a] Indicador Compuesto Barrios Marginales:</b>   |                  |                  |
|  | Hogares principales con alguna de las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>Tenencia Insegura y Vivienda irrecuperable</li> <li>Tenencia Insegura y Carente en Servicios Básicos</li> </ul>   | 36.973           | 66.747           |
| Asentamientos Informales               | Carente en Entorno   | 415.783          | 499.635          |
|  | Tenencia Insegura  | 413.221          | 555.302          |
|  | <b>[b] Indicador Compuesto Asentamientos Informales:</b>   | <b>30.448</b>    | <b>54.518</b>    |
|  | • Hogares principales con Tenencia Insegura y Carentes en Entorno  |                  |                  |
| Viviendas Inadecuadas                  | Hogares Allegados  | 285.506          | 164.162          |
|  | Carente en acceso a servicios básicos  | 170.165          | 208.793          |
|  | Vivienda Irrecuperable   | 30.020           | 25.238           |
|  | Hacinamiento   | 295.033          | 264.856          |
|  | Carente en Asequibilidad   | 578.179          | 932.185          |
|  | <b>[c] Indicador Compuesto Vivienda Inadecuada:</b>  |                  |                  |
|  | Hogares principales con alguna de las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>Hacinamiento</li> <li>Carente en Asequibilidad</li> <li>Tenencia Segura y Vivienda Irrecuperable</li> <li>Tenencia Segura y Carente en Servicios Básicos</li> </ul> O bien, hogares allegados | <b>1.175.113</b> | <b>1.399.270</b> |
| <b>Indicador compuesto meta 11.1.1</b> | <b>Barrios Marginales, Asentamientos Informales o Viviendas Inadecuadas:</b>   | <b>1.469.122</b> | <b>1.211.721</b> |
|  | Hogares que presentan al menos uno de los indicadores compuestos [a], [b] ó [c]  |                  |                  |



**CHILE  
AVANZA  
CONTIGO**

# LA VIVIENDA ADECUADA COMO PILAR DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

CENTRO DE ESTUDIOS DE CIUDAD Y TERRITORIO

[www.centrodeestudios.minvu.gob.cl](http://www.centrodeestudios.minvu.gob.cl)