

MINVU examina el acceso a la vivienda adecuada en Chile con indicadores ONU

Un análisis del Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del MINVU dio cuenta de la situación del país de acuerdo con los indicadores que establece Naciones Unidas para lograr la meta de viviendas y ciudades adecuadas a 2030.



Desde el año 2015, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) lidera el monitoreo de la Meta 11 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas, que busca transformar las ciudades y asentamientos humanos en espacios inclusivos, seguros y resilientes para el año 2030.

El Centro de Estudios de Ciudad y Territorio analizó los resultados de la Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (Casen) 2022, que arrojan luz sobre el estado actual del acceso a viviendas adecuadas en nuestro país, considerados en los estándares establecidos por la organización internacional.

El informe destaca que un 23,7% de los hogares urbanos en Chile presenta alguna carencia en

el indicador de la Meta 11.1¹ de los ODS, equivalente a 1.469.122 hogares, siendo la mayor parte de las carencias (22,6%) atribuibles a viviendas inadecuadas, vale decir que se pueden mejorar, reemplazar, o bien, donde se gasta mucho en arriendo o dividendo; seguidas por barrios marginales (1,1%, estimación que busca acercarse a los campamentos) y asentamientos informales (0,9%, viviendas con carencias en su entorno o de tenencia).

El análisis revela una marcada disparidad socioeconómica, con la mayoría de los hogares carentes concentrados en los dos primeros quintiles de ingreso y entre aquellos en situación de pobreza por ingreso. Además, se observa una diferencia

significativa entre los hogares con jefatura chilena y extranjera, siendo un 20% y un 57%, respectivamente, los que presentan carencias en el indicador.

En términos de distribución territorial, las regiones con un mayor porcentaje de hogares con carencias son Tarapacá (36%), Antofagasta (29%), Arica y Parinacota (27%) y Metropolitana (27%).

Si se considera la evolución del indicador desde 2017, se registra un aumento de 0,8 puntos porcentuales, lo que se traduce en 257 mil hogares más con carencias. Los componentes que más crecen son los hogares con problemas de asequibilidad de la vivienda, que pasaron de representar un 10,9% en 2017 a un 15% en 2022, y los hogares con tenencia insegura, que aumentaron de un 7,8% a un 9%.

¹ "De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales."

Los hogares con problemas de asequibilidad, es decir, aquellos que gastan más del 30% de sus remuneraciones en vivienda, están mayormente concentrados en los arrendatarios, destinando en promedio \$344.799 mensualmente para cubrir este ítem.

Por su parte, los hogares con tenencia insegura, que son aquellos que no tienen certeza jurídica sobre la permanencia en su vivienda, muestran un leve aumento en la ocupación irregular, concentrándose principalmente en el arriendo sin contrato.

En ambos casos, la edad de la jefatura que concentra una mayor proporción se sitúa entre los 30 y 44 años, mientras que la presencia de niños, niñas y adolescentes es notable en los hogares afectados.

Principales Hallazgos

Desigualdades Socioeconómicas: Los hogares con carencias en vivienda se concentran principalmente en los dos primeros quintiles de ingreso y entre aquellos en situación de pobreza por ingreso.

- **Impacto en Jefaturas Migrantes:** La proporción de hogares con carencias es notablemente mayor entre las jefaturas extranjeras (57%) en comparación con las chilenas (20%).
- **Desafíos Regionales:** Las regiones que enfrentan los mayores desafíos en términos de hogares con carencias en vivienda incluyen Tarapacá, Antofagasta, Arica y Parinacota, y la región Metropolitana.
- **Tendencias Temporales:** La variación porcentual del indicador de la Meta 11 desde 2017 muestra un aumento del 0,8%, con 257 mil hogares más con carencias en vivienda. Este incremento es especialmente preocupante en los componentes de asequibilidad de la vivienda y tenencia insegura.
- **Asequibilidad de la Vivienda:** El aumento en hogares con problemas de asequibilidad, particularmente entre aquellos que arriendan su vivienda, refleja una creciente presión económica en los hogares urbanos.
- **Tenencia Insegura:** Aunque los hogares con tenencia insegura muestran un leve aumento en la ocupación irregular, el predominio del arriendo sin contrato es marcado **R**

