

# VIVIENDAS DE MEJOR CALIDAD EN MENOS TIEMPO

Dada la urgencia de producir más y mejores viviendas, el Plan de Emergencia Habitacional plantea la oportunidad de impulsar el sistema de construcción industrializado, para diversificar el acceso a la vivienda y disminuir los tiempos de construcción de obras. Asimismo, puede ser una solución para llegar a localidades más aisladas del país.

El sistema tradicional de construcción implica instalar la faena en el lugar, con la consecuente generación de residuos y tiempos de ejecución regulares. El sistema industrializado, en cambio, arma las partes de las viviendas en una fábrica, disminuyendo la generación de residuos y los plazos, mejorando la calidad.

Sin embargo, la construcción de la vivienda no lo es todo: es necesaria una alianza público-privada para que las empresas adopten esta tecnología, y que los centros de formación técnica provean la mano de obra que sepa construir con este sistema.

En esta línea, es necesario que se capacite a los inspectores en el nuevo Protocolo de Inspección

de Obras, proceso que ya se ha iniciado de la mano de DITEC-MINVU. Lo que se suma a la actualización de la normativa que el Ministerio está desarrollando para agilizar los diferentes procesos que comprometa un sistema constructivo industrializado.

El MINVU, en conjunto con el Ministerio del Trabajo y Seguridad Social y la Cámara Chilena de la Construcción, lanzó un programa de formación de maestros y maestras de construcción para este gran desafío, abordando la necesidad de aumentar la mano de obra actualmente disponible, atraer nuevamente a aquellos maestros que producto de la situación sanitaria comenzaron a trabajar de

manera independiente, y reinserter laboralmente a aquellos que así lo deseen.

Además, y en el marco del “Plan Chile para Todas” que impulsa el gobierno del Presidente Boric, en septiembre el MINVU lanzó el “Sello Mujer Construcción” para obras financiadas con recursos del Ministerio que tengan un porcentaje de contratación femenina igual o superior al 15% del total de su fuerza laboral. De esta forma, se promueve la empleabilidad de mujeres en el mercado formal del trabajo, permitiendo su sostenibilidad y permanencia en espacios altamente masculinizados.



Prototipo de vivienda industrializada en Empresa BAUMAX, 2022

Foto: Comunicaciones MINVU

## Viviendas tipo

Las viviendas pilotos a escala real fueron presentadas en la Feria Internacional de la Construcción EDIFICA (4 y 5 de octubre de 2022). Se trata de construcciones en madera, hormigón prefabricado y acero galvanizado, las que consideran aislación térmica para los diversos tipos de clima del país y alta eficiencia energética, o con pertinencia cultural que cumple lo necesario para el Subsidio de Vivienda Rural (DS 10). También se presentó una vivienda para edificios de 4 a 10 pisos de hormigón prefabricado, uno de los cuales se está desarrollando en Copiapó, en la Región de Atacama.

**“Esperamos contar con una variedad de viviendas tipo industrializadas, por lo menos una docena de tipologías, que reconozcan la diversidad geográfica de nuestro país, con sus distintos requisitos, considerando la pertinencia tanto en el norte, centro y sur de Chile, de distintos materiales, en extensión y en altura. Lo que nos permitirá ampliar las herramientas que tenemos para enfrentar nuestro desafío habitacional y contribuir a mejorar los índices de productividad que tenemos en la industria de la construcción hoy en día”.** Ricardo Carvajal, Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (DITEC).



**Descarga**  
aquí la Revista

## Proyecto Condominio Killari, Copiapó

Este proyecto permitirá la construcción de 100 viviendas a través del Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49. En su diseño y proceso de construcción tiene incorporada la tecnología industrializada en hormigón armado.

El proyecto Killari está a cargo de la constructora IVL, la cual ha incorporado la tecnología de Baumax, que es una de las empresas que cuenta con convenio con el MINVU para el desarrollo de soluciones industrializadas.

Este nuevo conjunto habitacional, asociado al Comité de Vivienda Luz del Desierto de Torreblanca conformado por 100 familias, considera 5 torres de 5 pisos con 20 departamentos cada una. Con una superficie de entre 57.6 y 66.7 metros cuadrados (estos últimos departamentos para personas con movilidad reducida). Además, contempla zona de juegos infantiles y máquinas de ejercicios.



Vivienda Industrializada, Tipo MINVU - Nova Union en Expo Edifica, 2022

Foto: Comunicaciones MINVU

Por **Simonne Victoriano Rozas**  
Centro de Estudios MINVU